

FACULDADE DE DIREITO DE FRANCA

PLANO DE ENSINO - 2026

PROFESSOR: Rosângela Ap. Vilaça Bertoni		Disciplina	Direito Civil IV
Direito Privado	Turno: Diurno/Noturno	Série: 4º Ano	
Carga horária: 04 aulas por semana		Carga horária anual: 144 horas aulas	

EMENTA

Diferenças entre os Direitos reais e os Direitos Pessoais. Posse: Conceito, Classificação, Aquisição, Perda e Efeitos. Propriedade: Conceito, Classificação e Limitações. Propriedade imóvel: aquisição e perda. Dos direitos de vizinhança. Condomínio. Propriedade resolúvel e fiduciária. Direito real de laje. Direitos reais sobre coisas alheias. Direito real de uso. Direito real de habitação. Direitos reais de garantia

Objetivo Geral:	Apresentar ao discente durante o ano letivo o conteúdo previsto para a disciplina de Direito Civil IV – Direitos Reais, para incentivar o aluno a pesquisar o direito material em confronto com o direito processual, para que tenha conhecimento amplo de cada instituto jurídico e sua aplicação conforme o rito previsto.
Objetivos específicos:	Ministrar a disciplina e esgotar o conteúdo programático com vistas a propiciar ao discente o conhecimento técnico sobre o Direito Civil IV, sem perder de vista a necessidade de abordagem crítica e contextualizada com o meio socioeconômico em que se insere, ou seja, trabalhar a disciplina com vistas a demonstrar sua importância dentro da ordem capitalista. Orientar o aluno na reflexão da relação do homem com os bens móveis e imóveis, bem como na função social da posse e da propriedade traçados pelo Código Civil.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:**1º BIMESTRE**

Apresentação do estudo dos Direitos Reais ou Direito das Coisas.
Conceito, evolução histórica e análise preliminar do art. 1.225 do CC.

4	Diferenças entre os Direitos reais e os direitos pessoais.
4	Da posse. Conceito, elementos, teorias justificadoras e natureza jurídica
4	Classificação da Posse Posse direta e posse indireta. Posse exclusiva, composses e posses paralelas. Posse justa e posse injusta. Posse de boa-fé e posse de má-fé. Posse nova e posse velha. Posse natural e posse civil ou jurídica. Posse <i>ad interdicta</i> e posse <i>ad usucapionem</i> . Posse pro diviso e posse pro indiviso
4	Aquisição e perda da posse: Modos de aquisição da posse. Modos originários de aquisição da posse. Modos derivados de aquisição da posse. Quem pode adquirir a posse. Perda da posse
4	Dos efeitos materiais da posse: Interditos possessórios. Ações possessórias na técnica do atual Código de Processo Civil.
4	Efeitos da posse: Direito á percepção dos frutos, direito á indenização pelas benfeitorias necessárias, úteis e voluptuárias
4	Efeitos da posse: Direito de retenção, responsabilidade pela deterioração e perda da coisa Direito de retenção: conceito, fundamento, natureza jurídica e modo de exercício.
4	Dos direitos reais sobre a própria coisa: a propriedade em geral: Conceito, direitos e faculdades dela decorrentes, fundamento jurídico e evolução histórica, características.
4	Classificação da propriedade, responsabilidade civil do proprietário.
4	Limitações e restrições ao direito de propriedade.
4	Da propriedade imóvel. Aquisição (originária e derivada)

4	Aquisição da propriedade imóvel: Modos de aquisição de acordo com o Código Civil brasileiro. Da aquisição pela usucapião: espécies, pressupostos, aspectos processuais. Da aquisição pelo registro (Lei 6015/73)
4	Aquisição pela acessão: naturais e artificiais: formação de ilhas, aluvião, avulsão, do álveo abandonado, das plantações e das construções
4	Formas de aquisição da propriedade móvel: usucapião, tradição, ocupação, achado de tesouro, especificação, confusão, da comistão e da adjunção (conceito e características)
4	Da perda da propriedade
4	2º BIMESTRE: Dos direitos de vizinhança. Do uso anormal da propriedade. Espécies de atos nocivos. Soluções para a composição dos conflitos. Limitações e responsabilidades. Das árvores limítrofes, da passagem forçada e da passagem de cabos e tubulações, das águas, do limites entre prédios e direito de tapagem, direito de construir
4	Do condomínio voluntário ou convencional: direitos e deveres, administração, extinção, direito de preferência. Do condomínio edilício: disposições gerais, da administração, aspectos registraes, extinção. Do condomínio de lotes e do condomínio em multipropriedade (aspectos gerais).
4	Da propriedade resolúvel e da propriedade fiduciária: móvel e imóvel (Lei nº 9.514/97 alterada pela Lei 14.711/23)
4	Do direito real de laje
4	3º BIMESTRE: Dos direitos reais sobre coisas alheias
4	Da superfície Das servidões (constituição, exercício.) Do usufruto (disposições gerais, direitos do usufrutuário, direitos, deveres, extinção)
4	Direito real de uso Direito real de habitação
4	Dos direitos reais de aquisição: compromisso irretratável de compra e venda de imóveis.
4	Dos direitos reais de garantia: Disposições gerais. Características, requisitos, vedação do pacto comissório, excussão, formas de extinção
	4º BIMESTRE
4	Dos direitos reais de garantia: do penhor (constituição, direitos e obrigações do credor, obrigações do credor, extinção)
4	Do penhor rural Do penhor mercantil
4	Do penhor de direitos e títulos de crédito
4	Do penhor de veículos Penhor legal
4	Da hipoteca convencional Da hipoteca legal Da hipoteca judicial

4	Do registro da hipoteca e extinção desse direito real de garantia Das hipotecas de vias férreas Da anticrese: disposições gerais, características, extinção
---	---

PROCEDIMENTOS DIDÁTICOS – METODOLOGIAS ATIVAS

Aulas expositivas, participativas através de intervenção pessoal, trabalhos individuais e/ou em conjunto, debates, estudos dirigidos, elaboração e apresentação de artigos científicos, análises de casos, comentários de sentenças, exercícios de interpretação do direito e de desenvolvimento da argumentação oral.

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO DO APROVEITAMENTO

Serão atribuídas duas notas: trabalhos valendo até 5,0 (cinco pontos), a escolha do professor e de acordo com a disciplina estudada em cada bimestre e uma prova determinada pela instituição, na semana de prova, que valerá até 5,0 (cinco pontos). Caso o discente não faça uma das atividades, poderá fazer a prova de Segunda Chamada para substituição da avaliação bimestral. Essas provas serão discursivas.

BIBLIOGRAFIA:

BÁSICA:

GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito Civil brasileiro. Volume V: direito das coisas - 19. Edição - São Paulo: Saraiva: 2023

TARTUCE, Flávio. Direito Civil, vol. 4: Direito das Coisas. Rio de Janeiro: Forense, 2023.

VENOSA, Silvio de Salvo. Direito civil: direito reais. São Paulo: Atlas, 2021

COMPLEMENTAR

MACHADO, Antônio Cláudio da Costa; MORATO, Antônio Carlos. Código civil interpretado: artigo por artigo, parágrafo por parágrafo. 15. ed. Barueri/SP: Manole 2022. (Comentado pela docente do Direito Civil IV)

RIZZARDO, Arnaldo. Direito das Coisas, 4ª ed. Rio de Janeiro: Forense, 2009.

SCHAPP, John. Direito das Coisas. Porto Alegre: Sergio Antônio Fabri, 2010

TEPEDINO, Gustavo. Temas de Direito Civil. Tomo II. Rio de Janeiro: Renovar, 2009

Observação Importante: O programa da Disciplina de Direito Civil IV consiste em uma proposta de trabalho elaborada pelo professor. De acordo com a necessidade, o mesmo poderá sofrer alterações visando sempre o aprimoramento do curso.

Responsabilizo-me pelo cumprimento integral deste Plano de Ensino e pelo seu conteúdo.

Franca, 05 de fevereiro de 2026.

Rosângela Ap. Vilaça Bertoni.
Docente Titular