



PLANO DE ENSINO 2025

PROFESSOR: ROSÂNGELA APARECIDA VILAÇA BERTONI

DEPARTAMENTO: DIREITO PRIVADO

DISCIPLINA: DIREITO CIVIL IV

SÉRIE: 4º ANO TURMAS: A e B TURNO: DIURNO E NOTURNO

CARGA HORÁRIA SEMANAL: 4h/a. HORÁRIA ANUAL: 144h/a.

1. EMENTA

A disciplina de Direitos Reais tem um estudo teórico e prático da Ciência Jurídica na área específica do Direito Civil de caráter científico e técnico, levando a compreensão do Direito das Coisas ou Direitos Reais, que regulamenta as relações entre homem e os bens (móveis e imóveis)..

2. OBJETIVOS GERAIS

Apresentar ao discente durante o ano letivo o conteúdo previsto para a disciplina de Direito Civil IV – Direitos Reais, para incentivar o aluno a pesquisar o direito material em confronto com o direito processual, para que tenha conhecimento amplo de cada instituto jurídico e sua aplicação conforme o rito previsto

3. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Ministrar a disciplina e esgotar o conteúdo programático com vistas a propiciar ao discente o conhecimento técnico sobre o Direito Civil IV, sem perder de vista a necessidade de abordagem crítica e contextualizada com o meio socioeconômico em que se insere, ou seja, trabalhar a disciplina com vistas a demonstrar sua importância dentro da ordem capitalista. Orientar o aluno na reflexão da relação do homem com os bens móveis e imóveis, bem como na função social da posse e da propriedade traçados pelo Código Civil.

4. CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

I. PRIMEIRO BIMESTRE

1. Apresentação do estudo dos Direitos Reais ou Direito das Coisas.
Conceito, evolução histórica e análise preliminar do art. 1.225 do CC
2. Diferenças entre os Direitos reais e os direitos pessoais
3. Da posse.
Conceito, elementos, teorias justificadoras e natureza jurídica
4. Classificação da Posse
Posse direta e posse indireta. Posse exclusiva, composses e posses paralelas. Posse justa e posse injusta. Posse de boa-fé e posse de má-fé. Posse nova e posse velha. Posse natural e posse civil ou jurídica. Posse *ad interdicta* e posse *ad usucapionem*. Posse pro diviso e posse pro indiviso
5. Aquisição e perda da posse:
Modos de aquisição da posse. Modos originários de aquisição da posse. Modos derivados de aquisição da posse. Quem pode adquirir a posse. Perda da posse
6. Dos efeitos materiais da posse:
Interditos possessórios. Ações possessórias na técnica do atual Código de Processo Civil.



7. Efeitos da posse: Direito á percepção dos frutos, direito á indenização pelas benfeitorias necessárias, úteis e voluptuárias
8. Efeitos da posse: Direito de retenção, responsabilidade pela deterioração e perda da coisa
Direito de retenção: conceito, fundamento, natureza jurídica e modo de exercício.
9. Dos direitos reais sobre a própria coisa: a propriedade em geral:
Conceito, direitos e faculdades dela decorrentes, fundamento jurídico e evolução histórica, características.
10. Classificação da propriedade, responsabilidade civil do proprietário.
11. Limitações e restrições ao direito de propriedade.
12. Da propriedade imóvel. Aquisição (originária e derivada)
13. Aquisição da propriedade imóvel: Modos de aquisição de acordo com o Código Civil brasileiro.
Da aquisição pela usucapião: espécies, pressupostos, aspectos processuais. Da aquisição pelo registro (Lei 6015/73)
14. Aquisição pela acessão: naturais e artificiais: formação de ilhas, aluvião, avulsão, do álveo abandonado, das plantações e das construções
15. Formas de aquisição da propriedade móvel: usucapião, tradição, ocupação, achado de tesouro, especificação, confusão, da comistão e da adjunção (conceito e características)
16. Da perda da propriedade

II. SEGUNDO BIMESTRE

1. Dos direitos de vizinhança. Do uso anormal da propriedade. Espécies de atos nocivos. Soluções para a composição dos conflitos. Limitações e responsabilidades.
Das árvores limítrofes, da passagem forçada e da passagem de cabos e tubulações, das águas, do limites entre prédios e direito de tapagem, direito de construir
2. Do condomínio voluntário ou convencional: direitos e deveres, administração, extinção, direito de preferência.
Do condomínio edilício: disposições gerais, da administração, aspectos registraes, extinção.
Do condomínio de lotes e do condomínio em multipropriedade (aspectos gerais).
3. Da propriedade resolúvel e da propriedade fiduciária: móvel e imóvel (Lei nº 9.514/97 alterada pela Lei 14.711/23)
4. Do direito real de laje

III. TERCEIRO BIMESTRE

1. Dos direitos reais sobre coisas alheias
2. Da superfície
Das servidões (constituição, exercício.)
Do usufruto (disposições gerais, direitos do usufrutuário, direitos, deveres, extinção)
3. Direito real de uso
Direito real de habitação
4. Dos direitos reais de aquisição: compromisso irrevogável de compra e venda de imóveis.
5. Dos direitos reais de garantia: Disposições gerais. Características, requisitos, vedação do pacto comissório, excussão, formas de extinção

IV. QUARTO BIMESTRE

1. Dos direitos reais de garantia: do penhor (constituição, direitos e obrigações do credor, obrigações do credor, extinção)
2. Do penhor rural
Do penhor mercantil
3. Do penhor de direitos e títulos de crédito
4. Do penhor de veículos



- Penhor legal
5. Da hipoteca convencional
Da hipoteca legal
Da hipoteca judicial
 6. Do registro da hipoteca e extinção desse direito real de garantia
Das hipotecas de vias férreas
Da anticrese: disposições gerais, características, extinção

5. PROCEDIMENTOS DIDÁTICOS – METODOLOGIAS ATIVAS

Aulas expositivas, participativas através de intervenção pessoal, trabalhos individuais e/ou em conjunto, debates, estudos dirigidos, elaboração e apresentação de artigos científicos, análises de casos, comentários de sentenças, exercícios de interpretação do direito e de desenvolvimento da argumentação oral.

6. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO DO APROVEITAMENTO

Serão atribuídas duas notas: um trabalho valendo 3,0 (três pontos), a escolha do professor e de acordo com a disciplina estudada em cada bimestre e uma prova determinada pela instituição, na semana de prova, que valerá até 7,0 (sete pontos). Caso o discente não faça uma das atividades, poderá fazer a prova de Segunda Chamada para substituição da avaliação bimestral. Essas provas serão discursivas.

7. BIBLIOGRAFIA

I. BÁSICA

- GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito Civil brasileiro. Volume V: direito das coisas - 19. Edição – São Paulo:Saraiva:2023
TARTUCE, Flávio. Direito Civil, vol. 4: Direito das Coisas. Rio de Janeiro: Forense, 2023.
VENOSA, Silvio de Salvo. Direito civil: direito reais. São Paulo: Atlas, 2021

II. COMPLEMENTAR

- MACHADO, Antônio Cláudio da Costa; MORATO, Antônio Carlos. Código civil interpretado: artigo por artigo, parágrafo por parágrafo. 15. ed. Barueri/SP: Manole 2022. (Comentado pela docente do Direito Civil IV)
RIZZARDO, Arnaldo. Direito das Coisas, 4ª ed. Rio de Janeiro: Forense, 2009.
SCHAPP, John. Direito das Coisas. Porto Alegre: Sergio Antônio Fabri, 2010
TEPEDINO, Gustavo. Temas de Direito Civil. Tomo II. Rio de Janeiro: Renovar, 2009

Responsabilizo-me pelo cumprimento integral deste Plano de Ensino e pelo seu conteúdo.

Franca, quinta-feira, 3 de fevereiro de 2025.

Rosângela Vilaça Bertoni

Rosângela Aparecida Vilaça Bertoni